

REAL ESTATE - INTERIOR DESIGN per agenzie immobiliari



REAL ESTATE - INTERIOR DESIGN per agenzie immobiliari - 100 ORE

Descrizione

Sono sempre di più le agenzie immobiliari che offrono ai propri clienti un servizio di home staging.

Ogni casa è una struttura esclusiva e diversa da tutte le altre in quanto possiede caratteristiche, storia e potenzialità proprie.

Ogni progetto è legato ad una idea unica realizzata specificatamente per l'abitazione.

Immaginare lo spazio abitativo vuol dire conoscerne le sue potenzialità.

Gli interventi consistono innanzitutto nella progettazione degli ambienti.

Avere competenze nella progettazione di interni, vuol dire avere le migliori soluzioni da mettere in atto, dal punto di vista estetico sia dal punto di vista funzionale.

Una competenza indispensabile per acquisire nuovi clienti attraverso proposte e progetti originali e esclusivi.

Le agenzie immobiliari rinnovano la propria offerta, così da rispondere alla necessità di un mercato personalizzato e focalizzato sugli utenti. Obiettivo è comprendere e soddisfare i bisogni dei clienti.

In questo senso la progettazione di interni trova il suo valore aggiunto. La capacità di identificare visivamente caratteristiche uniche di un immobile e di immaginarsi migliorie nello spazio consente loro, infatti, di intravedere, e dunque offrire ai clienti, tante opportunità diverse per la stessa proprietà. In più, grazie alla capacità di implementare concretamente questa visione, un designer ha il vantaggio di sfruttare il potenziale di un immobile prima ancora che arrivi sul mercato.

Real estate e interior design due mondi ormai sempre più vicini.

A chi è rivolto

Il corso di specializzazione è rivolto ai tecnici delle Agenzia Immobiliari che sono interessati a intraprendere un percorso professionale nell'ambito della progettazione d'interni. È inoltre rivolto a chi desidera accrescere la propria capacità di affrontare un progetto di ristrutturazione e di home staging.

Il Corso di Specializzazione in Interior Design ha come obiettivo quello di fornire gli strumenti tecnici e le conoscenze necessarie per avvicinarsi alla professione dell'arredatore, il professionista che si occupa dell'organizzazione degli spazi interni, della distribuzione e della scelta di arredi, del progetto colore dell'ambiente da arredare e dell'utilizzo dei materiali più appropriati.

Programma:

Il corso propone un percorso formativo strutturato in modo da offrire allo studente una preparazione preliminare durante la quale acquisire tutti gli strumenti espressivi e culturali (la conoscenza analitica dell'evoluzione artistica e progettuale del '900), gli strumenti tecnologico-sensoriali (la percezione sensoriale e i processi di trasformazione dei materiali), che gli permettano di poter affrontare la seconda parte del corso che verte sugli aspetti più strettamente progettuali (il metodo con cui affrontare un progetto e le sue fasi di sviluppo).

Modulo 1

LA PROFESSIONE DELL'INTERIOR DESIGN OGGI

- Le Associazioni di categoria
- Quadro normativo vigente sulle professioni: la legge 4 del 2013
- Inquadramento e sbocchi futuri nel campo lavorativo
- Cenni storici sul Design e sulla professione dell'interior design

Modulo 2

APPROCCIO PRATICO AGLI STANDARD PROGETTUALI

- Legislazione di riferimento
- Indici abitativi
- Legislazione e dati tecnici per progettare
- studio del concetto Sistema-struttura-componente
- Nozioni sugli standar per la progettazione
- Eliminazione delle barriere Architettoniche legge 236/89

Modulo 3

CENNI SUI MATERIALI E RIVESTIMENTI

- Materiali lapidei
- il legno
- gli acciai
- Alluminio
- Le plastiche
- il Vetro
- Le ceramiche
- Le piastrelle in cotto
- Il Klinker
- Pavimenti in Lastra
- Pavimenti in mosaico
- I pavimenti in legno
- I pavimenti in materiali resilienti
- Pavimenti in resina
- Gli intonaci
- I rivestimenti verticali
- Carta da parati e le Trompe' l'oeil

Modulo 4

SISTEMI EDILIZI

- Concetti base di statica
- Controsoffitti
- Porte e tipologie di serramenti

Modulo 5

SAPER PROGETTARE

- Il briefing professionale
- Psicologia e tecnica di comunicazione
- Dal sopralluogo al rilievo
- Dal concept al Progetto esecutivo
- Rappresentazione del disegno
- Concetti di Ergonomia e Antropometria
- Studio del colore
- Illuminotecnica
- Nozioni sull'arredamento e gli stili d'Arredo

Modulo 6

CARATTERI TIPOLOGICI E DISTRIBUTIVI DELLO SPAZIO ABITATIVO

- l'ingresso
- La zona Living Pranzo / Soggiorno
- La cucina
- Le camere da letto
- Lo studio
- Bagni
- disimpegni e zone di passaggio compresi servizi

Modulo 7

CENNI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

- Impianto Idrico
- Impianto Elettrico
- Impianto di riscaldamento e climatizzazione
- Aspirazione dei Fumi e odori
- Concetti di Domotica

Modulo 8

LA PROGETTAZIONE NEL FUTURO PROSSIMO

- progettazione sostenibile

Modulo 9

PROGETTAZIONE 2D/CAD

- Presentazione del software
- Menù a discesa, comandi e icone
- Aprire un file esistente, salvare un file
- Creare un file di disegno

- Impostazioni di disegno (limiti, unità di misura, griglia e snap)
- Tipi di entità e la barra degli strumenti “Disegna”
- Input di coordinate cartesiane e polari
- Modifica delle entità con i “GRIP”
- Organizzare le informazioni con i “LAYER”
- Assegnazione di layer, colori e tipi di linea agli oggetti
- Modifica degli oggetti, la barra degli strumenti “Modifica”
- Metodo di selezione degli oggetti, il comando “Selezione rapida”
- Aggiungere il testo ai disegni
- Creare, modificare, aggiornare aree di tratteggio
- La finestra di dialogo “Definizione di un Blocco”
- Concetto di attributi e definizione
- Scalare e ruotare i blocchi
- Ridefinire un blocco
- Quotare un disegno
- Usare i file d’immagine in AutoCAD
- Le proprietà degli oggetti, visualizzazione e modifica
- Concetto di Spazio Modello e Spazio carta
- Impostazione di un file di modello
- Impostazione di un Layout
- La stampa del disegno

Durata

100 ore

Requisiti di ammissione

I corsi sono a numero chiuso e prevedono un colloquio di orientamento con un advisor e, se richiesto, di selezione.

Attestato finale

Al termine del corso gli studenti che hanno frequentato almeno l’80% delle ore previste e presentato il progetto di fine corso, ove previsto, ricevono un Attestato di Frequenza.

Costo

€ 690,00 oltre Iva

Modalità

E-LEARNING - VIDEOCONFERENZA IN DIRETTA

Ulteriori informazioni

Contatti

info@sudformazione.com / 080.403.35.36